



## Úřad městské části Praha 10

Starosta Ing. Milan Richter  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

### **Věc: Žádost o vysvětlení k záměru radnice na prodej pozemků**

Z úřední desky MČ Praha 10 jsme zjistili, že radnice Prahy 10 má záměr prodat pozemky parc. č. 361, 364, 367, 368, 370/1 a 370/2 a 371 v katastru Vršovice. Start Vršovice se domnívá, že přímý prodej těchto pozemků firmě Kupiano není v zájmu občanů Vršovic a žádáme Vás tímto o vysvětlení.

Sousední dům čp. 77 na pozemku parc. č. 361 byl prodáván v dražbě, v níž se však nenašel zájemce. Minulý týden, nedlouho po skončení dražby, radnice zveřejnila svůj záměr na přímý prodej domu firmě Kupiano avšak zcela nepochopitelně včetně pozemků, které se zmíněným domem stavebně vůbec nesouvisí. Naopak se nabízí souvislost s tím, že sousedící parcely, cca 50% nezastavěné plochy mezi ulicemi Krymská a Moskevská, patří firmě Magnolia Invest, která zde plánuje výstavbu a hlavně o prodeji zbylých parcel s MČ již dlouho vyjednává. Z katastrální mapy je celkem zřejmé, že ani jedna z obou firem nebude za takové vlastnické situace schopna své pozemky smysluplně využívat. Co je však nejpodstatnější, místní občané přijdou o veřejný prostor a zároveň možnost ovlivnit jeho podobu a využití. O.s. Start Vršovice, které se tento veřejný prostor snaží již několik let oživit a zpříjemnit, proto tento záměr považuje za zásadně chybný a požaduje jeho stažení. Nabízí se totiž otázka, v zájmu koho tento záměr vlastně je a z jakého důvodu je tak nebývale rychle a netransparentně prosazován?

Děkujeme Vám za odpověď a doufáme, že zveřejněný záměr není záměrem, ale spíše nedopatřením.

S pozdravem,

V Praze dne 30. října 2012

.....  
Kateřina McCreary