

MEMORANDUM: PROLUKA – STAVÍME NA DIALOGU

Memorandum o společném postupu při zapojení obyvatel do vytváření budoucí podoby zástavby proluky a fungování a vzhledu Tržičku.

CHCEME HLEDAT KONSENZUS A KVALITU

Tímto memorandumem vyjadřujeme vůli snažit se pochopit cíle a potřeby ostatních signatářů a současných i budoucích uživatelů území. Proto chceme hledat a přinášet nápaditá a tvůrčí řešení, které nepoškodí žádnou ze stran, ale naopak budou zúčastněným v maximální míře prospěšná. Uvědomujeme si, že prostor k dohodě může vést pouze přes chytré hledání kvality, která se promítne jak do zlepšení podmínek pro stávající obyvatele, tak i pro budoucí obyvatele v nových objektech.

SPOLEČNĚ USILUJEME O ŽIVÝ A PŘÍVĚTIVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

Jsme si vědomi, že přes dílčí odlišnosti nás spojuje zájem o veřejný prostor. Pokud se podaří využít potenciál, který v sobě místo a místní komunita má, a vznikne živý, inspirativní a přívětivý veřejný prostor, podpoří to jak soudržnost komunity a tím veřejný zájem, tak hodnotu nově stavěných budov. Proto bude spolu s budovami v úzké vazbě navržena i budoucí podoba prostoru Tržičku.

PRO KVALITNÍ ŘEŠENÍ POTŘEBUJEME ZAPOJENÍ OBYVATEL A UŽIVATELŮ PROSTORU

K všeobecně akceptovatelné dohodě o budoucí podobě Proluky a Tržičku může dojít pouze při transparentním procesu s cíleným a promyšleným procesem participace veřejnosti, který poskytne podrobné znalosti o potřebách a preferencích současných a budoucích obyvatel a uživatelů. Tyto poznatky budou jedním z základů projekční práce na budoucím řešení, jejichž výsledkem bude variantní návrh budov i Tržičku. Do hodnocení vypracovaných variant bude veřejnost rovněž aktivně zapojena.

VÝSLEDKEM BUDE PRÁVNÍ JISTOTA

Pokud dojde k dohodě všech stran na budoucí podobě řešení budov i veřejného prostoru, signatáři memoranda se zavazují učinit vše pro to, aby se tato domluva promítla v dostatečné podrobnosti do závazné podoby dohody na zastavovacích pravidlech navazujících na zastavovací podmínky (které jsou přílohou kupní smlouvy schválené zastupitelstvem MČ 4.2.2013). Tato dohoda na zastavovacích pravidlech zaručí předvídatelné chování signatářů memoranda v průběhu navazujícího územního řízení.

POTŘEBNÁ SOUČINNOST

Jednotliví signatáři si uvědomují, že proces o společném postupu je nutné podpořit součinností, která je uvedena v příloze I. tohoto memoranda.

Daniel Walter

Start Vršovice o.s.

předseda občanského sdružení

Karim Reda Rachidi

Magnolia Invest s.r.o.

majitel a jednatel

Ivana Cabrnachová

Městská část Praha 10

zástupkyně starosty

PŘÍLOHA 1: SOUČINNOST SIGNATÁŘŮ

JEDNOTLIVÍ SIGNATÁŘI SE ZAVAZUJÍ K NÁSLEDUJÍCÍ SOUČINNOSTI:

Městská část Praha 10

1. Zadá studii Tržičku a zaváže projektanta využít výstupy participace pracovat v úzké součinnosti s ostatními partnery.
2. Do organizační skupiny připravující proces participace nominuje svého zástupce.
3. Poskytne potřebné podklady a informace.
4. Poskytne odbornou pomoc při formulování zastavovacích pravidel.
5. Zajistí informování o akcích prostřednictvím svých informačních kanálů způsobem dohodnutým s oběma partnery.

Magnolia Invest s.r.o.

1. Vypracuje pracovní varianty řešení objektu v počtu dohodnutém s oběma partnery s využitím výstupů participace a v úzké součinnosti s projektantem zpracovávajícím studii Tržičku.
2. Upraví s oběma partnery společně vybranou pracovní variantu dle zpětné vazby veřejnosti pro posuzování v komisi dle kupní smlouvy.
3. Do organizační skupiny nominuje svého zástupce.

Start Vršovice o.s.

1. Zajistí informování o akcích v místě způsobem dohodnutým s oběma partnery, navrhne kreativní prvky komunikace.
2. Zajistí kulturní podporující proces participace akce.
3. Do organizační skupiny nominuje dva své zástupce.

VŠECHNY STRANY SE ZAVAZUJÍ K NÁSLEDUJÍCÍ SOUČINNOSTI:

1. Problémy a neshody mezi partnery budou řešeny nejprve přímo pokusem o dohodu, následně pokusem o dohodu za účasti facilitátora procesu. Teprve po selhání těchto jednání mohou být sdíleny s třetími stranami.
2. Při posuzování variant v komisi v rámci procesu dle kupní smlouvy nebudou zástupci signatářů vzneseny argumenty a postoje, které nebyly předem deklarovány v rámci jednání pracovních skupin (organizační skupina, ideová skupina) v procesu participace.